Załącznik nr 1 do zapytania nr 24/2019

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Zamówienie obejmuje wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego na termomodernizacji 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie – Etap II.

2. Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do zaprojektowania a następnie wykonania robót budowlanych obejmujących termomodernizację – etap II w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U.2019.1186) oraz wymagań wynikających z potrzeb użytkownika. Wykonany program funkcjonalno – użytkowy musi spełniać wymogi opisu przedmiotu zamówienia określone w art. 29 – 31 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:

1. Dane zawarte w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia;
2. Wymagania organizacyjno – użytkowe dla zadania inwestycyjnego;
3. Wytycznych Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.05.2019, znak BMKZ-S.4125.293.2019.EW
4. Dane wynikające z wizji lokalnej, wykonanej inwentaryzacji oraz oceny stanu technicznego obiektów;
5. Uzgodnienia z Inwestorem dokonane w formie pisemnej;
6. Obowiązujące przepisy.

3. Zakres opracowania obejmuje opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego (PFU):

1. wykonanieizolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej (iniekcja) oraz ocieplenia ścian fundamentowych budynku głównego szpitala oraz łączników i przyległych budynków gospodarczych wraz z robotami odtworzeniowymi;
2. termomodernizację stropodachów budynku głównego oraz łączników i przyległych budynków gospodarczych i magazynowych od strony wschodniej i zachodniej wraz z wymianą lub renowacją instalacji odwadniającej (rynien i rur spustowych) oraz obróbek blacharskich, renowację zabytkowych barier ochronnych stropodachów budynku głównego, wymianę schodów technicznych pomiędzy stropodachami skrzydeł budynku, remont istniejących nadbudówek szybów windowych, wymianą instalacji odgromowych i remontem kominów wentylacyjnych.
3. Remont instalacji poziomej centralnego ogrzewania, ciepłej i zimnej wody użytkowej oraz wymianę poziomych rur kanalizacyjnych w podziemiu budynku głównego Szpitala i łącznikach wraz z montażem automatycznych zaworów podpionowych i izolacji.

4. PFU powinno zakładać dostosowanie obiketów w zakresie termomodernizacji wskazanych elementów do wymagań izolacyjności cieplnej przegród i izolacji wg wymagań dla okresu od 31.12.2020 roku (Załącznik nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2002.75.690)

5. Zakres i forma programu funkcjonalno – użytkowego powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tj. Dz.U.2013.1124).

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

Opracowania objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie papierowej w liczbie 4 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz edytowalnej ( odpowiednio w formatach .dwg – część graficzna,.doc – część opisowa, xls – zestawienie kosztów zadania). Oprawa dokumentacji projektowej musi spełniać wymagania określone w załączniku do Zaproszenia do złożenia ofert zatytułowanym „Wymogi formalne do dokumentacji projektowej”.

**Uwagi:**

1. Obiekty objęte opracowaniem podlegają ochronie konserwatorskiej i są wpisane do rejestru zabytków pod nr A-877 na podstawi decyzji PSOZ/Sz-n/5340/169/93 z dnia 13 października 1993 r.
2. Obiekty objęte opracowaniem zlokalizowane są na terenie kompleksu stanowiącego teren zamknięty Ministerstwa Obrony Narodowej.
3. Zasób map geodezyjnych terenów zamkniętych znajduje się w Rejonowym Zarządzie Infrastruktury Szczecin, przy ul. Narutowicza 17b.
4. Podana liczba egzemplarzy poszczególnych opracowań nie obejmuje egzemplarzy przekazywanych do uzgodnień oraz zatrzymywanych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę i przyjmujący zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia   
   a także dostarczonych Zamawiającemu a wymagających poprawy lub uzupełnienia.

**Odbiór programu funkcjonalno - użytkowego**

Odbiórprogramu funkcjonalno - użytkowego będzie się odbywał na zasadach określonych w § 28 Decyzji nr 202/MON Ministra Obrony Narodowej w sprawie zasad opracowywania  
i realizacji centralnych planów rzeczowych.

W terminie do 14 dni od daty wpływu kompletnych opracowań do Zamawiającego, Zamawiający zwoła posiedzenie Komisji Oceny Projektów Inwestycyjnych. Z posiedzenia Komisji zostanie sporządzony protokół. W przypadku negatywnej oceny dostarczonych opracowań, Wykonawca zobowiązany będzie usunąć stwierdzone wady w terminie wyznaczonym przez Komisję, jednak nie dłuższym niż 7 dni od daty posiedzenia.

Po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji opracowań poprawionych zgodnie z uwagami KOPI, Zamawiający ponownie zwoła posiedzenie Komisji, w celu powtórnej ich oceny. Zatwierdzony przez Inwestora protokół z posiedzenia Komisji,   
w którym dokonana zostanie pozytywna ocena programu funkcjonalno – użytkowego wraz z Zestawieniem Kosztów Zadania będzie podstawą do odbioru. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę opracowań obarczonych wadami, czas niezbędny do ich usunięcia będzie traktowany jako opóźnienie w realizacji zamówienia. Egzemplarze opracowań dostarczone do KOPI i wymagające poprawy, co do zasady, nie podlegają zwrotowi Wykonawcy.

Niniejsze zamówienie obejmuje w ramach ceny, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia:

1. niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faxem, udzielenie odpowiedzi na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane objęte wykonaną dokumentacją projektową;

**Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny kompleksu szpitala
2. Wytyczne Miejskiego Konserwatora Zabytków, pismo BMKZ-S.4125.293.2019.EW z dnia 07.05.2019
3. Wymagania organizacyjno – użytkowe dla zadania inwestycyjnego